



Република Србија
Јавни извршитељ Драгана Војводић
Посл. број: ИИ 29/22
Датум: 15.05.2024. године
Београд

Јавни извршитељ Драгана Војводић, поступајући у извршном поступку у коме је извршни поверилац ФИКОЛЕ ДОО, Београд - Палилула, Рузвелтова 33, МБ: 17145762, ПИБ: 100000944, кога заступа адвокат Раде Терзић, Београд - Стари Град, Теразије 42, стан: 1, против извршног дужника ДЕС ДОО БЕОГРАД, Београд - Вождовац, Кумодрашка 226, МБ: 07433069, ПИБ: 100001206, кога заступа адвокат Миша Петровски, Београд - Стари Град, Мајке Јевросиме 47, у предмету спровођења извршења ради наплате новчаног потраживања, продајом непокретности на електронском јавном надметању, на основу решења о извршењу ИИ 54/22 од 17.01.2022. године, које је донео Привредни суд у Београду, правноснажно дана 09.02.2022. године и Закључка јавног извршитеља ИИ 29/22 од 26.07.2023. године, у складу са одредбом члана 180. и члана 193. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. гласник 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење, 54/19 и 09/20- аутентично тумачење,), дана 15.05.2024. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

ДОДЕЉУЈЕ СЕ И ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност извршног дужника ДЕС ДОО БЕОГРАД, Београд - Вождовац, Кумодрашка 226, МБ: 07433069, ПИБ: 100001206 и то:

- објекат бр. 3 помоћна зграда- магацин, површине 98 м², на кат. парцели бр. 1589 КО Палилула, у ул. Албанске споменице, Београд

купцу непокретности, ФИКОЛЕ ДОО, Београд - Палилула, Рузвелтова 33, МБ: 17145762, ПИБ: 100000944 за износ од 3.657.981,84 динара као УСЕЉИВО.

ОДРЕЂУЈЕ СЕ УПИС ПРАВА СВОЈИНЕ И НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служба за катастар непокретности Палилула, Катастарска општина Палилула да одмах по пријему овог Закључка упише **право својине** на непокретности, ближе описаној у ставу I. изреке овог Закључка, у корист купца непокретности, **ФИКОЛЕ ДОО, Београд - Палилула, Рузвелтова 33, МБ: 17145762, ПИБ: 100000944** са обимом удела 1/1.

НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику ДЕС ДОО БЕОГРАД, Београд - Вождовац, Кумодрашка 226, МБ: 07433069, ПИБ: 100001206 да у року од **8 (осам) дана од дана пријема** овог Закључка **преда купцу** непокретност ближе описане у ставу I. изреке овог Закључка, а у супротном приступиће се принудном спровођењу извршења предајом предметне непокретности у складу са чл. 354-358. Закона о извршењу и обезбеђењу а о трошку непосредног држаоца непокретности сходно чл. 195. ст. 1. и 2. поменутог закона.

ОДРЕЂУЈЕ СЕ БРИСАЊЕ ТЕРЕТА И НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служба за катастар непокретности Палилула, Катастарска општина Палилула брисање свих терета на непокретности евидентиране на кат. парцеле бр. 1589 КО Палилула:

Јавни извршитељ Драгана Војводић пр Београд

Тел/факс: (011) 256 32 34 / 256 32 35 • Факс: (011) 356 40 17

Ул. Луке Војводића 14, 11090 Београд • e-mail: kancelarija@izvrsitelji.rs

МБ: 62838809 • ПИБ: 107574566 • Рачун: 205-177728-16 НЛБ Комерцијална банка АД Београд

- **Забележба број 952-02-13-015-19253/2023 од 13.10.2023. године** ради уписа забележбе поступка извршења по основу **решења о извршењу** ИИ 54/22 од 17.01.2022. године, које је донео Привредни суд у Београду
- **Забележба број 952-02-13-015-9910/2024 од 10.04.2024. године** која се односи на покретање поступка за упис забележбе поднет од стране јавног извршитеља Чантрић Бранислава дана 09.04.2024. године, на основу Закључка који је донео јавни извршитељ Бранислав Чантрић ИИ 351/20 од 08.04.2024. године којим се одређује спровођење извршења одређеног Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду 8И-30144/2011 од 23.12.2011. године
- **Забележба број 952-02-13-015-9912/2024 од 10.04.2024. године** која се односи на покретање поступка за упис забележбе поднет од стране јавног извршитеља Чантрић Бранислава дана 09.04.2024. године, на основу Закључка који је донео јавни извршитељ Бранислав Чантрић ИИ 6/22 од 08.04.2024. године којим се одређује спровођење извршења одређеног Решењем о извршењу Другог основног суда у Београду 5И-865/2016 од 15.04.2016. године

Образложење

Дана 24.04.2024. године, извршни поверилац ФИКОЛЕ ДОО, Београд - Палилула, Рузвелтова 33, МБ: 17145762, ПИБ: 100000944, као купац непокретности и као најповољнији понудилац излицитирао је цену за износ од 3.657.981,84 динара.

Јавни извршитељ доноси закључак да се непокретност додели и преда купцу и да се у јавну књигу упише право својине у његову корист, па је применом одредбе члана 193. Закона о извршењу и обезбеђењу донета одлука као у изреци овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка може се изјавити захтев за отклањање неправилности у року од 8 дана од дана достављања



Д-на:

- Извршни поверилац(купац)
- Извршни дужник
- Електронска огласна табла Коморе јавних извршитеља
- Пореска управа филијала Палилула
- Јединица локалне самоуправе
- Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Палилула

Јавни извршитељ Драгана Војводић пр Београд

Тел/факс: (011) 256 32 34 / 256 32 35 • Факс: (011) 356 40 17

Ул. Луке Војводића 14, 11090 Београд • е-mail: kancelarija@izvrshitelji.rs

МБ: 62838809 • ПИБ: 107574566 • Рачун: 205-177728-16 НЛБ Комерцијална банка АД Београд